

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва. ул. Новопоселковая. дом 7Б Проведенного в форме очно - заочного голосования

Дата проведения собрания: с 30 мая 2017 г. по 05.06. 2017 г.

Время начала собрания: 19-00 30 мая 2017 г.

Время окончания приема решений: 15-00 05.06.2017 г.

**Место проведения:** г. Москва. ул. Новопоселковая перед домом 7Б, на детской площадке.

**Место передачи решений** собственников помещений Новопоселковая д. 7Б, кв № 18

**Дата и место подсчета голосов:** 05.06.17г. с 15-00. Новопоселковая д. 7Б кв. 3 18

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 7Б по ул. Новопоселковой, члены инициативной группы, Шапошниковой А.С.А. кв. 25; Сидоров А.Н. кв. 34; Сидорова И.Б. кв. 34;

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: – 49 соб. (1968 кв.м.=100%) гол.

Собственники помещений в многоквартирном доме 48 человек (1675,7 кв. м. = 82,98%)

На собрании присутствовали – 20 человек (807,42 кв. м. = 38,65%)

Заочно проголосовали – 10 чел. (578,31 кв.м. = 31,65%)

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания..
3. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома в количестве 5- ти человек. включая председателя.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в мкд уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками на общих собраниях решениях.
9. О размещении информационных щитов в подъездах многоквартирного дома 7Б
10. О Включении многоквартирного дома 7Б по ул. Новопоселковой в проект программы реновации Правительства Москвы.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

#### *По первому пункту повестки собрания:*

**Выступила:** Шапошникова А.С.А., предложила в Председатели собрания Шапошникову А.С.А., в секретари собрания Сидорову И.Б.

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| За Шапошникову - Проголосовали  | <b>За</b> – 19,44 ( в т. ч. 10 заочно)           |
|                                 | <b>Против</b> - 21,12 (в т. ч. 10 заочно)        |
|                                 | <b>Воздержались</b> – 27,54 ( в т. ч. 10 заочно) |
| За Сидорову И.Б.- Проголосовали | <b>За</b> – 13,81 ( в т. ч. 10 заочно)           |
|                                 | <b>Против</b> - 18,27 (в т. ч. 10 заочно)        |
|                                 | <b>Воздержались</b> – 36,06 ( в т. ч. 10 заочно) |

**Выступила:** Неугодова С.А., предложила в Председатели собрания Чупову Л.В., в секретари собрания Неугодову С.А.

|                                |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| За Чупову Л.В .- Проголосовали | <b>За</b> – 31,64 ( в т. ч. 10 заочно)           |
|                                | <b>Против</b> - 6,32 (в т. ч. 10 заочно)         |
|                                | <b>Воздержались</b> – 30,14 ( в т. ч. 10 заочно) |

За Неугодову С.А.- Проголосовали **За** – 37,27 ( в т. ч. 10 заочно)  
**Против**- 4,50 (в т. ч. 10 заочно)  
**Воздержались** – 26,33 ( в т. ч. 10 заочно)

**Утвердить по подсчету голосов**

Председателем собрания - Чупову Ларису Васильевну кв. № 15.

Секретарем собрания - Неугодову Светлану Анатольевну кв. № 4

**По второму пункту повестки собрания**

**Выступила:** Шапошникова А.С.А.

**Предложено** на голосование счетной комиссии: Сидорову И.Б., Новикову О.В., Климову Л.С.

**Проголосовали**

**За** – 52,01 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против**- 0 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 17,02 ( в т. ч. 10 заочно)

**Утвердить по подсчету голосов состав счетной комиссии в составе трех предложенных кандидатур.**

**По третьему пункту повестки собрания**

**Выступила:** Председатель очного собрания Шапошникова А.С.А. выступил о том, что предложила состав совета дома утвердить в количестве 5-ти человек.

**Проголосовали**

**За** – 12,82 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против**- 21,55 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 34,66 ( в т. ч. 10 заочно)

**Выступила:** Секретарь очного собрания Неугодова С.А., и предложила выбрать в состав совета дома 7 человек, комментируя так, что дом трех подъездный. От каждого подъезда по два человека и один человек по итогам голосования в председатели совета.

**Проголосовали**

**За** – 56,21 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против**- 8,11 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 4,71 ( в т. ч. 10 заочно)

**Утвердить по подсчету голосов состав совета в количестве "Семи" человек.**

**По четвертому пункту повестки собрания**

**Выступила:** Председатель очного собрания Шапошникова А.С.А. предлагала кандидатов совета дома и предоставляла им слово рассказать о себе. Каждый кандидат рассказал о себе присутствующим собственникам на очном собрании.

Выдвинули следующих кандидатов в совет дома: Егорову Наталью Валерьевну кв. № 31, Шапошникову Анну Светлану Альфредовну кв. № 25, Климову Людмилу Сергеевну кв. № 18, Чупову Ларису Васильевну кв. № 15, Сидорова Анатолия Николаевича кв. № 34, Фадееву Диану Петровну кв. № 13, Неугодову Светлану Анатольевну кв. № 4, Ашмарину Ольгу Сергеевну кв. № 16, Гуменную Ирину Усмановну кв. № 5

Голосовали по каждому кандидату

Егорову Наталью Валерьевну

**Проголосовали**

**За** – 59,48 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против**- 0 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 9,55 ( в т. ч. 10 заочно)

Климову Людмилу Сергеевну

**Проголосовали**

**За** – 69,03 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против**- 0 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 0 ( в т. ч. 10 заочно)

Неугодову Светлану Анатольевну

**Проголосовали**

**За** – 60,92 ( в т. ч. 10 заочно)

|                                          |                      |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                      | <b>Против-</b> 3,58 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 4,53 ( в т. ч. 10 заочно)                                             |
| Сидорова Анатолия Николаевича            | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 52,70 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 8,33 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 8,00 ( в т. ч. 10 заочно)   |
| Ашмарину Ольгу Сергеевну                 | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 62,68 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 1,82 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 4,53 ( в т. ч. 10 заочно)   |
| Шапошникову Анну Светлану<br>Альфредовну | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 35,91 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 20,46 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 12,66 ( в т. ч. 10 заочно) |
| Чупову Ларису Васильевну                 | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 59,00 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 3,58 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 6,45 ( в т. ч. 10 заочно)   |
| Фадееву Диану Петровну                   | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 53,80 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 6,30 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 8,93 ( в т. ч. 10 заочно)   |
| Гуменную Ирину Усмановну                 | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 48,98 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 6,11 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 13,94 ( в т. ч. 10 заочно)  |

*По итогам голосования в состав МКД вошли: Климова Л. С.- 69,03 %; Ашмарина О.С.- 62,68%; Неугодова С.А.- 60,92%; Егорова Н.В.- 59,48%; Чупова Л.В.- 59%; Фадеева Д.П.- 53,80%; Сидоров А.Н.- 52,70%*

#### ***По пятому пункту повестки собрания***

***Выступила:*** Председатель очного собрания Шапошникова А. С. А и предложила свою кандидатуру

***Выступила:*** Секретарь очного собрания Неугодова С. А. и предложила свою кандидатуру

|                                             |                      |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| За Шапошникову Анну Светлану<br>Альфредовну | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 17,57 ( в т. ч.10 заочно)<br><b>Против-</b> 21,12 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 30,34 ( в т. ч.10 заочно)  |
| За Неугодову Светлану Анатольевну           | <b>Проголосовали</b> | <b>За</b> – 51,46 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 6,29 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 11,28 ( в т. ч. 10 заочно) |

***Утвердить председателя совета МКД кандидатуру Неугодовой Светланы Анатольевны***

#### ***По шестому пункту повестки собрания***

***Выступила:*** Крючков Евгений Владимирович кв. № 19, так как это первое собрание стоит поставить на голосование собственникам Один и Два года.

|                               |                                                                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>За 1 год Проголосовали</b> | <b>За</b> – 57,18 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Против-</b> 9,06 ( в т. ч. 10 заочно)<br><b>Воздержались</b> – 2,79 ( в т. ч. 10 заочно) |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**За 2 год Проголосовали**

**За** – 11,85 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против-** 18,08 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 38,38 ( в т. ч. 10 заочно)

*Утвердить срок полномочий совета дома и председателя совета сроком на "Один" год*

***По седьмому пункту повестки собрания***

**Выступили:** Кандидаты сами предложили свои кандидатуры Крючков Е.В., Сидоров А.Н., Неугодова С.А., Фадеева Д.П.

Начались прения, поставили на голосование.

Крючков Евгения Владимирович **Проголосовали**

**За** – 42,76 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против-** 0 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 26,27 ( в т. ч. 10 заочно)

Сидорова Анатолия Николаевича **Проголосовали**

**За** – 62,14 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против-** 0 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 6,89 ( в т. ч. 10 заочно)

Неугодову Светлану Анатольевну **Проголосовали**

**За** – 37,68 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против-** 3,57 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 27,78 ( в т. ч. 10 заочно)

Фадееву Диану Петровну

**Проголосовали**

**За** – 39,00 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против-** 6,29 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 23,74 ( в т. ч. 10 заочно)

***По восьмому пункту повестки собрания***

**Выступил:** Фадеева Д.П.. предложила установить свои информационные щиты  
Начались прения, поставили на голосование.

**Проголосовали** **За** – 49,13 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против-** 0 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 19,90 ( в т. ч. 10 заочно)

***По девятому пункту повестки собрания***

**Выступил:** Крючков Е.В., предложил на информационных стендах, и еще создать группу в интернете и оповещать там. Еще было предложено размещать информацию на уже имеющихся досках, но отслеживать, что бы 50% использовать под объявлениями совета дома. Контроль за исполнением так же поручить совету дома.

Начались прения, поставили на голосование.

**Проголосовали** **За** – 66,15 ( в т. ч. 10 заочно)

**Против-** 0 (в т. ч. 10 заочно)

**Воздержались** – 2,88 ( в т. ч. 10 заочно)

*Утвердить способ оповещения собственников на имеющихся информационных досках*

***По десятому пункту повестки собрания***

**Выступили:** Фадеева Д.П и Крючков Е.В. , предложил не включать вопрос по программе реновации, а снять этот вопрос с повестки собрания, так как наш дом не вошел в утвержденные списки. Крючков Е.В высказал мнение. что государство само решит вопрос о сносе нашего дома.

**Выступила:** Климова Л.С. и предложила оставить вопрос о внесении нашего дома в программу по реновации, но проголосовать против сноса, что бы наш дом не сносили. К высказанному Климовой Л.С. присоединилась Шапошникова А.С.А.

**Выступила:** Фадеева Д.П.. мы уже жили 10 лет на чемоданах, нас уже сносили, и что новые дома на месте нашего уже трижды продвигались, застройщика посадили. проект провалился.

**Выступила:** Кукла Е.В. - Дом старый, коммуникации ни разу за 50 лет не менялись, в доме нет подвала, как будет производиться ремонт, штрафить долбить, а мы будем жить в стройке. Внести этот вопрос на голосование.

**Начались прения, поставили на голосование.**

**Не включать МКД в проект реновации**

**Проголосовали** За – 25,08 ( в т. ч. 10 заочно)  
Против- 13,29 (в т. ч. 10 заочно)  
Воздержались – 30,66 ( в т. ч. 10 заочно)

**Включать МКД в проект реновации**

**Проголосовали** За – 9,51 ( в т. ч. 10 заочно)  
Против- 28,78 (в т. ч. 10 заочно)  
Воздержались – 30,74 ( в т. ч. 10 заочно)

**Утвердить по подсчету голосов по 1 и 2 пункту 10 вопроса о реновации собственники большинством голосов НЕ ВКЛЮЧАТЬ В ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ**

**По одиннадцатому пункту повестки собрания**

**Выступили:** Шапошникова А.С.А. предложила Новопоселковая ул., дом 7Б кв. № 25

Чупова Л.В. предложила ГКУ "Инженерная служба Района ЮТ"

Неугодова С.А. Предложила Новопоселковая ул. дом 7Б, кв. № 4

**Начались прения, поставили на голосование.**

**За кв. № 25 Проголосовали** За – 17,66 ( в т. ч. 10 заочно)  
Против- 12,99 (в т. ч. 10 заочно)  
Воздержались – 38,38 ( в т. ч. 10 заочно)

**ГКУ "Инженерная служба Района ЮТ" Проголосовали** За – 2,80 ( в т. ч. 10 заочно)  
Против- 17,58 (в т. ч. 10 заочно)  
Воздержались – 48,65 ( в т. ч. 10 заочно)

**За кв. № 4 Проголосовали** За – 28,75 ( в т. ч. 10 заочно)  
Против- 10,13 (в т. ч. 10 заочно)  
Воздержались – 30,15 ( в т. ч. 10 заочно)

**Утвердить хранение всех документов по адресу: Новопоселковая ул. дом 7Б кв № 4 по подсчету голосов "За" - 28,75 %**

Председатель собрания

Лариса Васильевна Чупова

Секретарь собрания

Светлана Анатольевна Неугодова

Счетная комиссия

Людмила Сергеевна Климова

Ирина Борисовна Сидорова

Ольга Викторовна Новикова